

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, стр. 1

тел.8(498) 602-19-85

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08Вх/03-3848-18-11-2016
по делу об административном правонарушении**

« 07 » 06 2016 г. п. Львовский, Подольский р-он, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев Постановление Коломенской городской прокуратуры от « 27 » 04 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении:

Инжеватовой Светланы Валентиновны, начальника РЭУ ООО «Департамент городского хозяйства»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

(ООО «ДГХ») г. Коломны Московской области

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 30.06.1966 г.р., с. Балаклет Сергиевский р-н Северо-Кавк обл.

паспортные данные _____

место работы, должность ООО «Департамент городского хозяйства»,
начальник РЭУ

адрес Московская обл., г. Коломна, ул. Дзержинского, д.2, кв.20

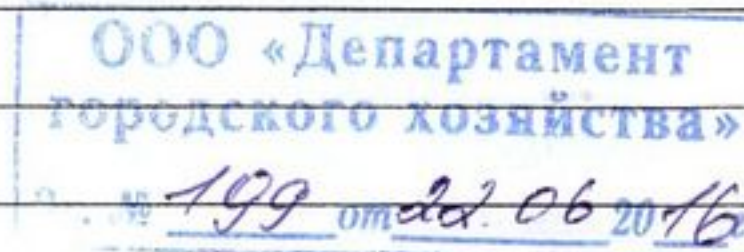
с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия, ходатайство
не заявлено

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проверки 18.04.2016г. установлено, что Инжсватова С.В., начальник РЭУ
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

ООО «ДГХ», имея возможности по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда, не приняла должных мер по содержанию и ремонту жилого дома № 16 по ул. Девичье поле, г. Коломны, Московской области, выразившееся в том, что:

- продухи жилого дома местами закрыты, местами не имеют решёток, проветривание подвального помещения не выполняется; - табличка с номером дома плохо закреплена и изогнута; - на стволе мусоропровода обнаружены сквозные отверстия в подъезде № 1, на площадке между 6, 7 и 8 этажами, в подъезде № 2 - между 6 и 7 этажами, в подъезде № 3 - между 6 и 7 этажами; - в подъезде № 1, на стенах и потолке - следы протечек на площадке между 1 и 2 этажами, также между 4 и 5 этажами, с местным разрушением окрасочно-штукатурного слоя; - в подъезде № 3, на 9 этаже - следы протечек; - во 2 подъезде, на 3 и 6 этажах, а также в подвале жилого дома отсутствует освещение, не обеспечены запроектированные уровни искусственного освещения общедомовых помещений во всех подъездах дома; - в подъездах № 2,3 выявлены нарушения остекления оконных проёмов, местами отсутствует фурнитура, форточки закрываются неплотно, разрушены оконные рамы на площадке между 4 и 5 этажами во 2 подъезде и на площадке между 7 и 8 этажами в 3 подъезде жилого дома; - открыты входы из лестничных клеток на кровлю в подъездах № 1,2,3; - в подвале жилого дома, на трубе внутреннего водоотвода, в районе 2 подъезда обнаружена утечка от инженерного оборудования на стыке труб; - в подвале жилого дома, на системе внутреннего водоотвода не закрыта заглушка (металлическая крышка); - у входа в подъезд № 3 разрушены ступени.

Тем самым были нарушены:

- ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации – управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме;

- ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.»

- п. 2.5 10 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, а именно:

- п.3.4.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.»

-п.3.4.3 «Подвалы и технические подполья должны проветриваться регулярно в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств при обеспечении не менее чем однократного воздухообмена.

Продухи в цоколях зданий должны быть открыты.»

- п.3.4.4 «В случае выпадения на поверхностях конструкций конденсата или появления плесени необходимо устранить источники увлажнения воздуха и обеспечить интенсивное проветривание подвала или технического подполья через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи.»

-п.3.5.1 «На фасадах жилых зданий домов в соответствии с проектом, утвержденным городской (районной) архитектурной службой, размещаются указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.»

**Продолжение описательной части постановления
по делу об административном правонарушении**

- п.3.5.6 «Ремонт указателей, перечисленных в п. 3.5.1, и флагодержателей должны проводить организации по содержанию жилищного фонда по мере необходимости...»

- п.5.9.2 «ствол мусоропровода должен изготавливаться из материалов, соответствующих противопожарным и санитарным требованиям, все его неподвижные соединения (стыки труб, крепления клапанов и т.д.) должны быть водо-, дымо- и воздухопроницаемыми;

-п.3.2.8 «Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами..»

- п. 3.2.9 «Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.»

-п.5.6.2 «Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию:

осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда...»

-п.5.6.6 «Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны:

обеспечивать запроектированные уровни искусственного освещения общедомовых помещений;

- п.4.7.2 «Неисправности заполнения оконных и дверных проемов... в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.»

- п. 4.8.14 «Лестничные клетки:

должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки...»

- п.4.1.15 «Не допускается:

подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования;

захламлять и загрязнять подвальные помещения...»

- п.4.6.4.1 «Неисправности системы водоотвода... следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы.»

- п.4.8.1 «Неисправное состояние лестниц... следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения.»

- п.4.8.4 «Заделку трещин, углублений, выбоин и сколов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций.»

Инжесватова Светлана Валентиновна, начальник РЭУ ООО «ДГХ» является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которая обязана была исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 18.04.2016 г.

Таким образом, Инжесватовой Светланой Валентиновной, начальником РЭУ ООО «ДГХ» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства Не установлено

Отягчающие вину обстоятельства Не установлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Инжеватову Светлану Валентиновну, начальника РЭУ ООО «ДГХ» г. Коломны
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. ---- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 5000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям ----- КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены [подпись] Инжеватова С.В.
(подпись) (ФИО)
Постановление вступает в законную силу « 08 » 06 2016г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

[подпись] Выборова Светлана Львовна
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« 08 » 06 2016 г. [подпись] Инжеватова С.В.
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции) _____
(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Кулакова, д. 20, стр. 1, г. Москва, 123592
тел. 8(498) 602-19-85

Продолжение постановления
№ 08Вх/03-3848-18-11-2016
от « 07 » 06 2016 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08Вх/03-3848-18-11-2016 от « 07 » 06 2016 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

Инжеватову Светлану Валентиновну, начальника РЭУ ООО «ДГХ» г. Коломны
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
ИНН/КПП

140400, Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 2, кв. 20
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
что на Инжеватову Светлану Валентиновну, начальника РЭУ ООО «ДГХ» г. Коломны
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Административный штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08Вх/03-3848-18-11-2016 от « 07 » 06 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

КБК 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись) Выборова Светлана Львовна
(Ф.И.О.)


"погашено" : Инжеватова С.В.